

## PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA-CONFEDILIZIA DI UDINE, in persona del Presidente *pro tempore* avv. Paolo Scalettaris;

e

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI UDINE, in persona del Presidente *pro tempore* dottor Alberto Camilotti

### PREMESSO

- Che il D.M. 16.1.2017 prevede che le parti dei contratti di locazione abitativa agevolata, transitoria e per studenti universitari stipulati in applicazione delle previsioni dalle legge n. 431/98 possano richiedere ad una delle Associazioni firmatarie dell'Accordo locale il rilascio dell'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'Accordo locale anche ai fini fiscali;
- Che a Udine è stato sottoscritto in data 25.9.2017 l'Accordo locale per il Comune di Udine e per i Comuni della Provincia di Udine: tale Accordo è stato poi integrato con il Protocollo sottoscritto in data 13.4.2018;
- Che l'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Udine è organizzazione firmataria dell'Accordo e del successivo Protocollo;
- Che si rende opportuno fissare d'intesa tra i soggetti che sottoscrivono il presente protocollo modalità e condizioni per il rilascio dell'attestazione predetta in relazione ai contratti di locazione che siano stipulati con l'intervento di professionisti iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Udine;

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue.

1. Al fine del rilascio dell'attestazione di cui in premesse il professionista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Udine provvederà ad inviare via mail all'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Udine ([udine@confedilizia-fvg.it](mailto:udine@confedilizia-fvg.it)) il testo del contratto di locazione che abbia predisposto per le locazioni della natura indicata in premesse da stipularsi in virtù del suo intervento.
2. Tale testo dovrà essere redatto rispettando in modo attento e rigoroso lo specifico modello del contratto di locazione allegato al D.M. 16.1.2017 per la tipologia di locazione che interessi con utilizzo – in via preferenziale – del file relativo al contratto non editabile predisposto dalla Confedilizia.
3. Unitamente al testo del contratto sarà inviato all'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Udine il testo già integralmente compilato della richiesta di attestazione secondo il modello allegato all'Accordo locale con indicazione degli elementi oggettivi necessari per la verifica della rispondenza del contratto.
4. Entro 5 (cinque) giorni lavorativi a decorrere dalla data di ricevimento del testo l'Associazione comunicherà se per il contratto così come predisposto potrà essere rilasciata l'attestazione ovvero farà conoscere - nel caso negativo - le osservazioni ed i rilievi che essa riterrà di formulare con indicazione, se possibile, delle eventuali modifiche richieste.
5. A quel punto il contratto così come esaminato ed eventualmente corretto sarà sottoposto alle parti per la sottoscrizione: il contratto, una volta sottoscritto, sarà quindi inoltrato



Alb

all'Associazione per il rilascio dell'attestazione, unitamente alla richiesta di attestazione sottoscritta dalle parti.

6. Il documento contenente l'indicazione degli elementi oggettivi necessari per la verifica della rispondenza (la "richiesta di attestazione di rispondenza allegato 3 all'Accordo locale") dovrà appunto essere sottoscritto da entrambe le parti contraenti: nello stesso dovrà essere indicata - quanto ai vani interni all'immobile - la superficie parziale di ogni vano.
7. Da sottolineare poi che nel contratto di locazione dovrà essere indicata, nel caso di edificio in condominio, la quota millesimale di competenza dell'unità immobiliare locata.
8. Il compenso per l'attività di verifica della rispondenza da riconoscersi all'Associazione, nel caso in cui la richiesta non concerna l'immobile di un proprietario associato all'Ape (per cui valgono le condizioni di favore riservate ai soci), per i contratti presentati con le modalità sopraindicate sarà di € 35,00 più IVA.
9. Le parti si impegnano a verificare costantemente l'applicazione concreta del presente accordo, che avrà validità di un anno con previsione di rinnovo tacito per il medesimo periodo ove esso non sia disdetta da una delle parti con preavviso di almeno tre mesi sulla scadenza originaria o prorogata.

Udine, li 10.10.2018



*Alberto Paolo Paulotta*  
A circular stamp with the text "ORDINE DEGLI AGENTI IMMOBILIARI E MERCATIERI UDINE" around the perimeter. A signature is written over the stamp.